

「一般競争入札（総合評価落札方式）」公告

山梨県が発注する次の工事は、一般競争入札により行いますので、入札参加資格等について地方自治法施行令第167条の6第1項の規定により公告します。
なお、対象工事は、価格と価格以外の要素とを総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の工事です。

令和8年8月26日

山梨県知事 長崎 幸太郎

一般競争入札（総合評価落札方式） 公告個別事項

工 事 名		県営住宅寿団地A号棟2工区改築工事（一部債務）	
工 事 番 号		営繕課-26-0152	
工 事 場 所		富士吉田市上暮地1丁目8	
工 事 概 要	1	工 事 内 容	県営住宅寿団地（A号棟2工区）の改築 ・構造規模 鉄筋コンクリート造 6階建て 30戸 ・建築面積 377.00m ² ・延床面積 1,827.78m ² ・附帯する外構 他
	2	予 定 工 期	令和8年12月定例会議決日の翌日 ～ 令和10年5月31日
	3	適用される余裕期間 制度の方式の別 及び工事開始日	不適用
	4	予定価格（税込み）	¥762,740,000 （税率10％）
	5	分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施義務	適用
	6	週休2日適用工事実施要領の適用の有無	適用
	7	ICT活用工事試行要領の適用の有無及び適用される種別	-
	8	情報共有システム試行要領の適用の有無及び適用される種別	適用（基本適用型）
	9	建設現場の遠隔臨場に関する試行要領の適用の有無及び適用される種別	適用（受注者希望型）
参加資格	次に掲げる条件を満たす任意の2者を構成員とする自主結成の特定建設工事共同企業体（以下「企業体」という。）		
		代表構成員	構成員
	1	本 店 所 在 地	県内
	2	競 争 入 札 参 加 資 格	建築工事業 A
	3	出 資 比 率	構成員中最大
	4	企 業 の 施 工 実 績	主要構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、改築、増築で延べ面積（改築又は増築の場合においては、改築又は増築した部分の面積をいう。（改修及び大規模改修は除く。））が、900m ² 以上の建築一式工事 ただし、元請として請負い平成23年4月1日から入札参加資格締切日までに完成している工事。なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものとし、企業体の施工実績を各企業の施工実績として扱う。
	5	配 置 予 定 技 術 者 の 施 工 実 績	（施工実績）完成時に監理技術者、監理技術者補佐、主任技術者、担当技術者（完成時にCORINSに登録された者に限る）又は監理技術者資格者証を有した現場代理人（完成時にCORINSに登録された者に限る）として平成23年4月1日から入札参加資格申請締切日までに「企業の施工実績」と同様の施工従事経験を有する者

総合評価に関する事項	1	総合評価方式の種類	簡易型（事前審査）	
	2	加 算 点 の 満 点	30	
	3	評 価 の 基 準	技術評価資料作成要領による	
設 計 受 託 業 者		竜巳一級建築設計事務所・利根川康夫県営住宅寿団地改築工事設計業務共同企業体、（株）ケイコンサルタント	住 所	甲府市、南巨摩郡富士川町
日 程	1	公 告 日	令和8年8月26日	
	2	設 計 図 書 等 配 布 開 始 日	令和8年8月26日	
		締 切 日	令和8年9月11日	
	3	設計書の内容に関する質問提出期限	令和8年9月29日	
	4	参 加 申 請 受 付 開 始 日	令和8年9月7日	
		締 切 日	令和8年9月11日	
	5	確 認 通 知 書 発 行 日	令和8年9月24日	
	6	構成員の変更に伴う参加申請受付締切日	令和8年9月30日	
	7	入 札 書 受 付 開 始 日 時	令和8年10月7日	午前 9:00 から
		締 切 日 時	令和8年10月8日	午後 3:00 まで
	8	配置予定技術者のヒアリング日	-	
	9	技術評価点通知書発行日	令和8年10月14日	
10	開 札 予 定 日 時	令和8年10月19日	午前 10:00	
11	落 札 者 決 定 日（ 予 定 ）	令和8年10月20日		
入 札 方 法		電子入札による		
提 出 書 類	1	参 加 申 請 時 様式	入札参加 様式2（全ての構成員）、様式3（代表構成員）及び 添付資料	技術 資料 別紙 総合評価落札方式公告個別事項のとおり
	2	入 札 時	工事費内訳書及び様式3-2（代表構成員）	
	3	提 出 方 法	電子入札システムによる	
苦情の申し立て	1	入 札 参 加 資 格（ 質 問 ）	令和8年10月8日	
		入 札 参 加 資 格（ 回 答 ）	令和8年10月16日	
	2	技 術 評 価（ 質 問 ）	令和8年10月16日	
		技 術 評 価（ 回 答 ）	令和8年10月19日	
	3	落 札 者 の 決 定（ 質 問 ）	令和8年10月26日	
落 札 者 の 決 定（ 回 答 ）		令和8年11月2日		
近 接 工 事		-		
資 料 の 記 載 方 法 等 に 関 す る 問 い 合 わ せ 先		〒400-8501 甲府市丸ノ内1-6-1		
		山梨県 県土整備部営繕課 企画担当		
		電話 055-223-1400 FAX 055-223-1405		